



Naarderstraat 93 te Hilversum

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Centraal aan de rand, dus op loopafstand van het centrum van Hilversum, gelegen vrijstaande vooroorlogse stadsvilla gebouwd in 1930 met veel authentieke details uit het oorspronkelijke bouwjaar o.a. hoge plafonds, en suite deuren met glas in lood, origineel tegelwerk, schouw en paneeldeuren.

De stadsvilla heeft (momenteel) één parkeerplaats op eigen terrein, welke afgesloten is via een elektrisch hek. Parkeren op eigen terrein is een must wanneer je zo dicht bij het centrum woont.

BEGANE GROND

Entree, royale hal, provisiekelder (1,90 mtr), toilet met fontein, garderobekast en toegang tot de lichte woonkamer en suite met schuifdeuren v.v. glas in lood, erker aan e voorzijde, meerdere vaste kasten, originele schouw en openslaande deuren naar de zonnige tuin op het westen. Voorts is de keuken te bereiken vanuit de hal, welke is uitgevoerd met een functioneel keukenblok in een L-vormige opstelling

EERSTE VERDIEPING

Via fraai licht trappenhuis naar overloop met toegang tot 1 grote slaapkamer met balkon en een kleinere slaapkamer aan de achterzijde en 1 grote slaapkamer aan de voorzijde en de badkamer uitgevoerd met jacuzzi met douche mogelijkheid, dubbele wastafel in meubel en 2e toilet. Alle ruimtes op de eerste verdieping hebben door de vele raampartijen veel natuurlijke lichtinval.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar ruime open zolderverdieping met mogelijkheid voor 1 of 2 ruime slaap-/werkkamers, een 2e badkamer en bergruimte.

ACHTERTUIN

Vrij gelegen zonnige stadstuin van 9,5 mtr diep en 12,5 mtr breed met een eenvoudige houten berging

BIJZONDERE KENMERKEN

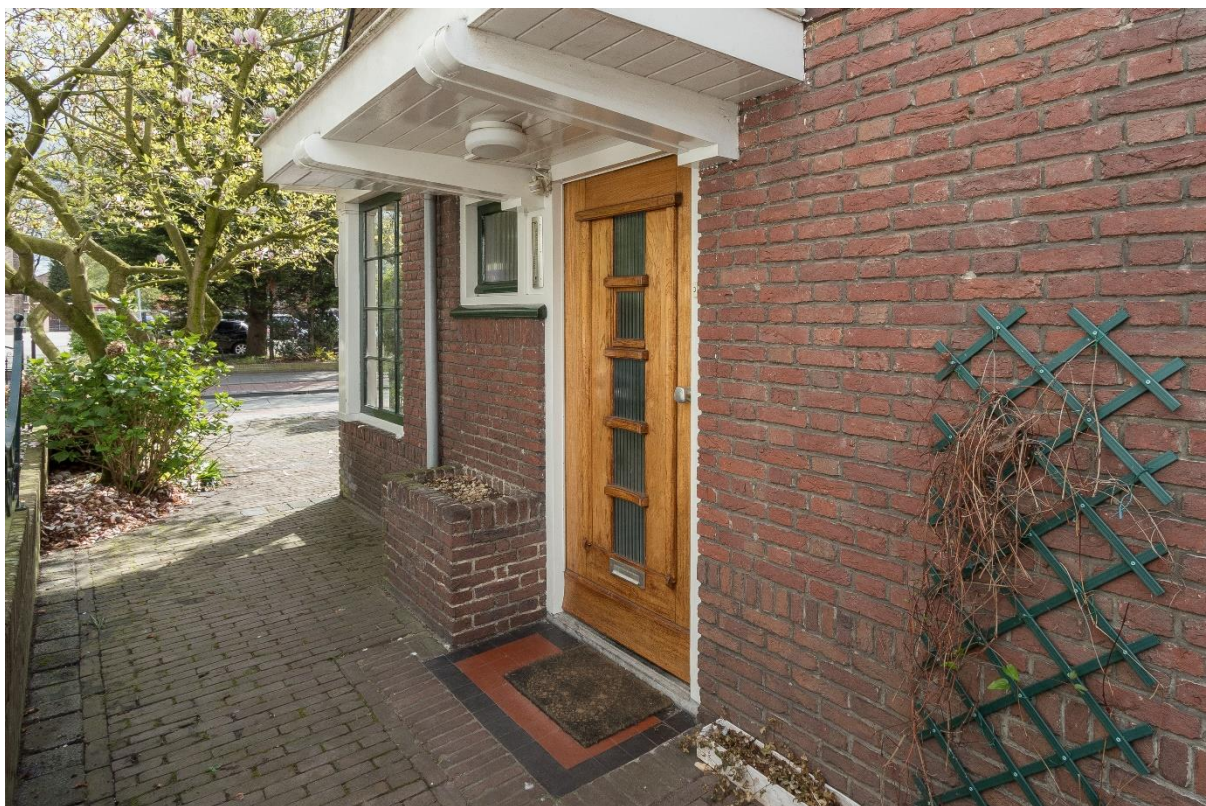
- > Woonoppervlakte 165m², Perceeloppervlakte 330m²
- > Centrale ligging alle (centrum) voorzieningen op loopafstand
- > Bouwjaar 1930, veel karakteristieke kenmerken
- > Mogelijkheid voor 5 slaap-/werkkamers
- > Zonnige brede achtertuin (12,5mtr) (West) met veel privacy
- > Parkeren op eigen terrein (must voor deze locatie)

VRAAGPRIJS € 625.000,- kosten koper

Aanvaarding in overleg



Oprit



Entree



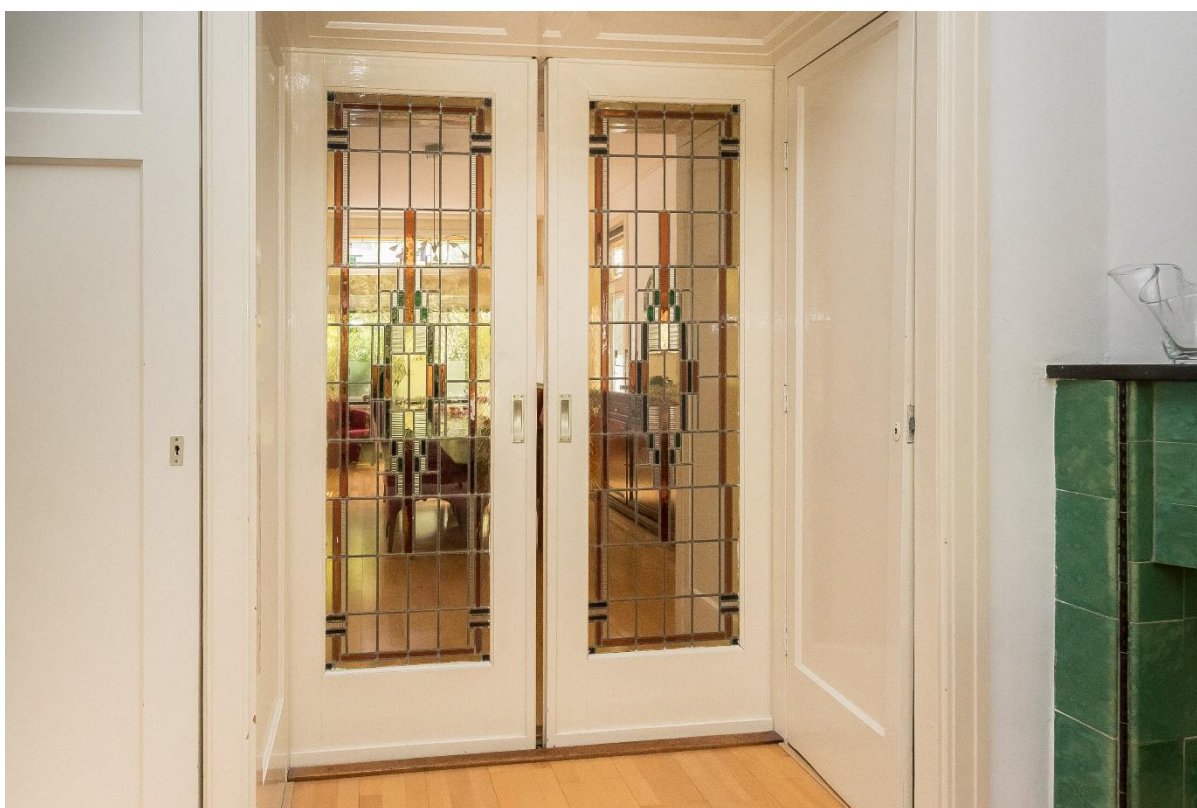
Hal



Woonkamer



Woonkamer



Suite deuren



Eetkamer



Eetkamer



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Werkkamer



Badkamer



Badkamer



Zolderetage



Zolderetage



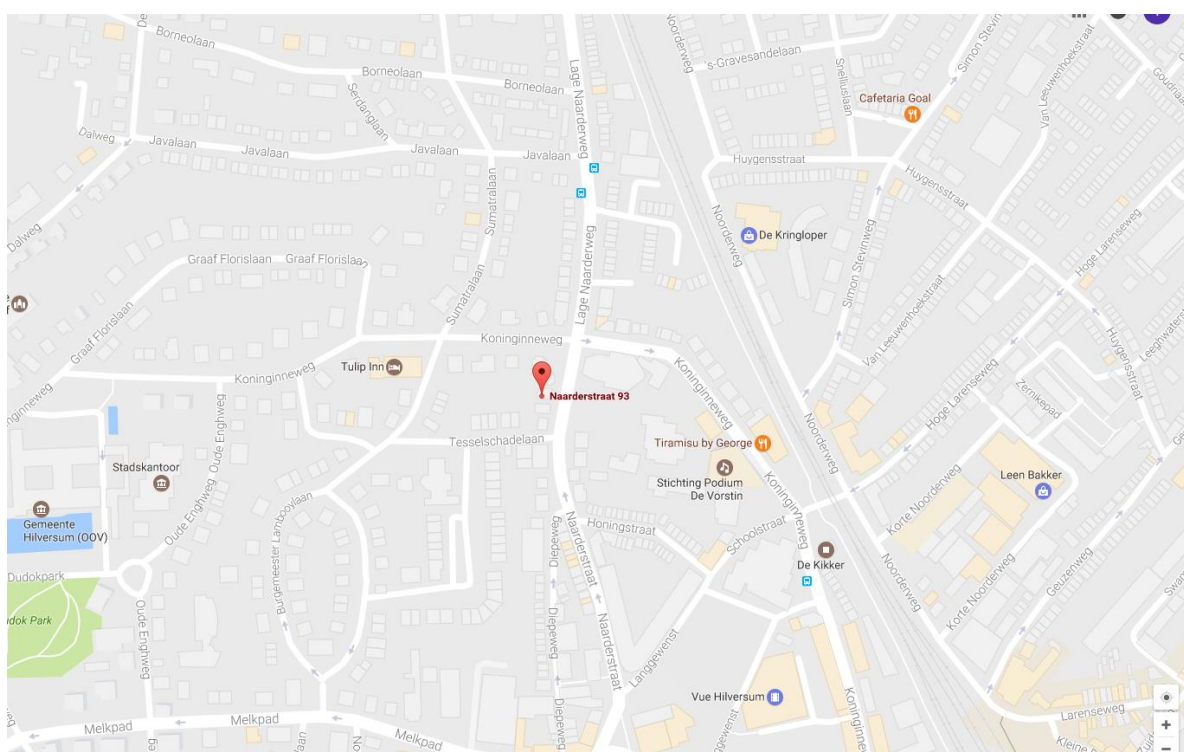
Tuin



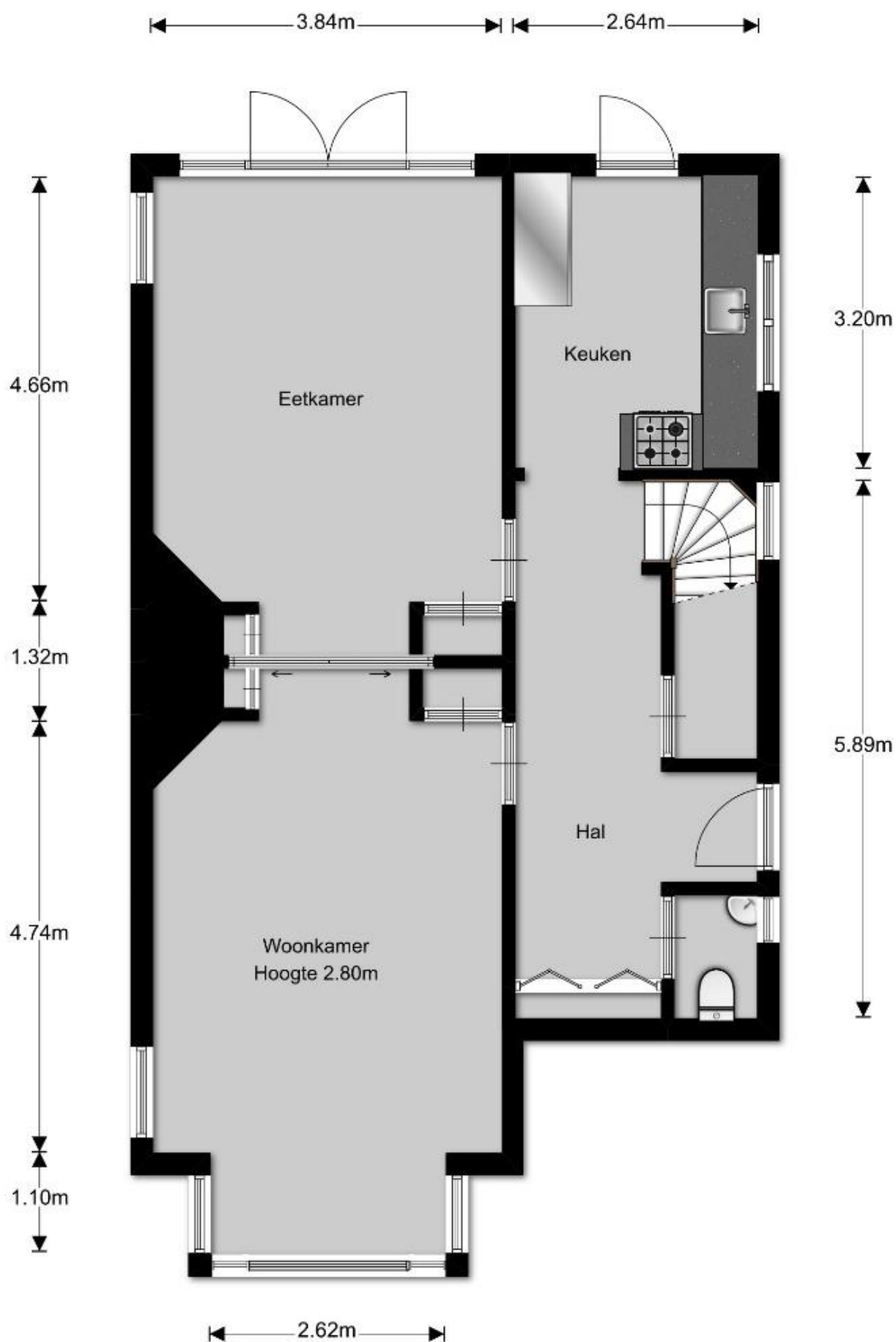
Tuin

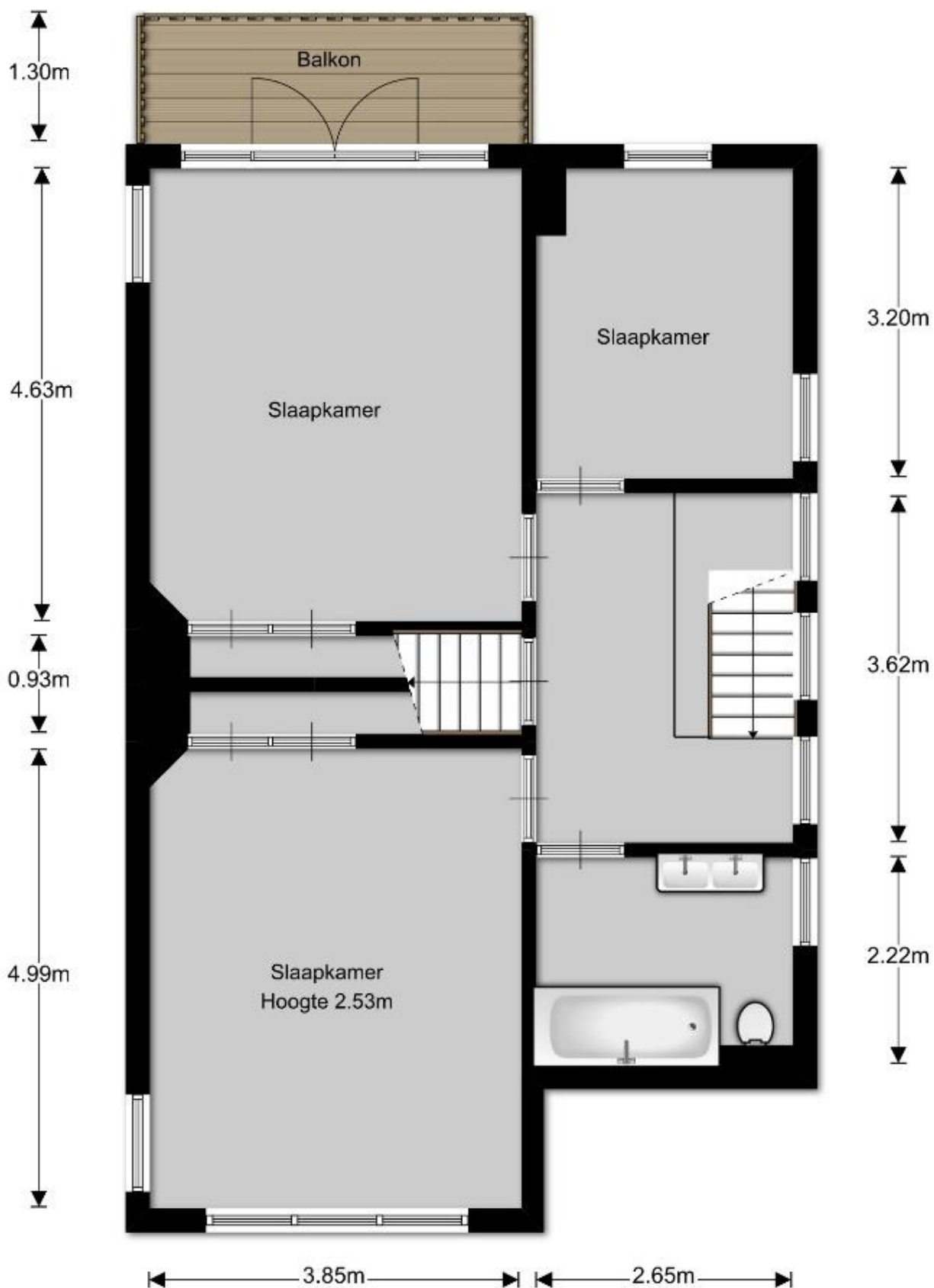


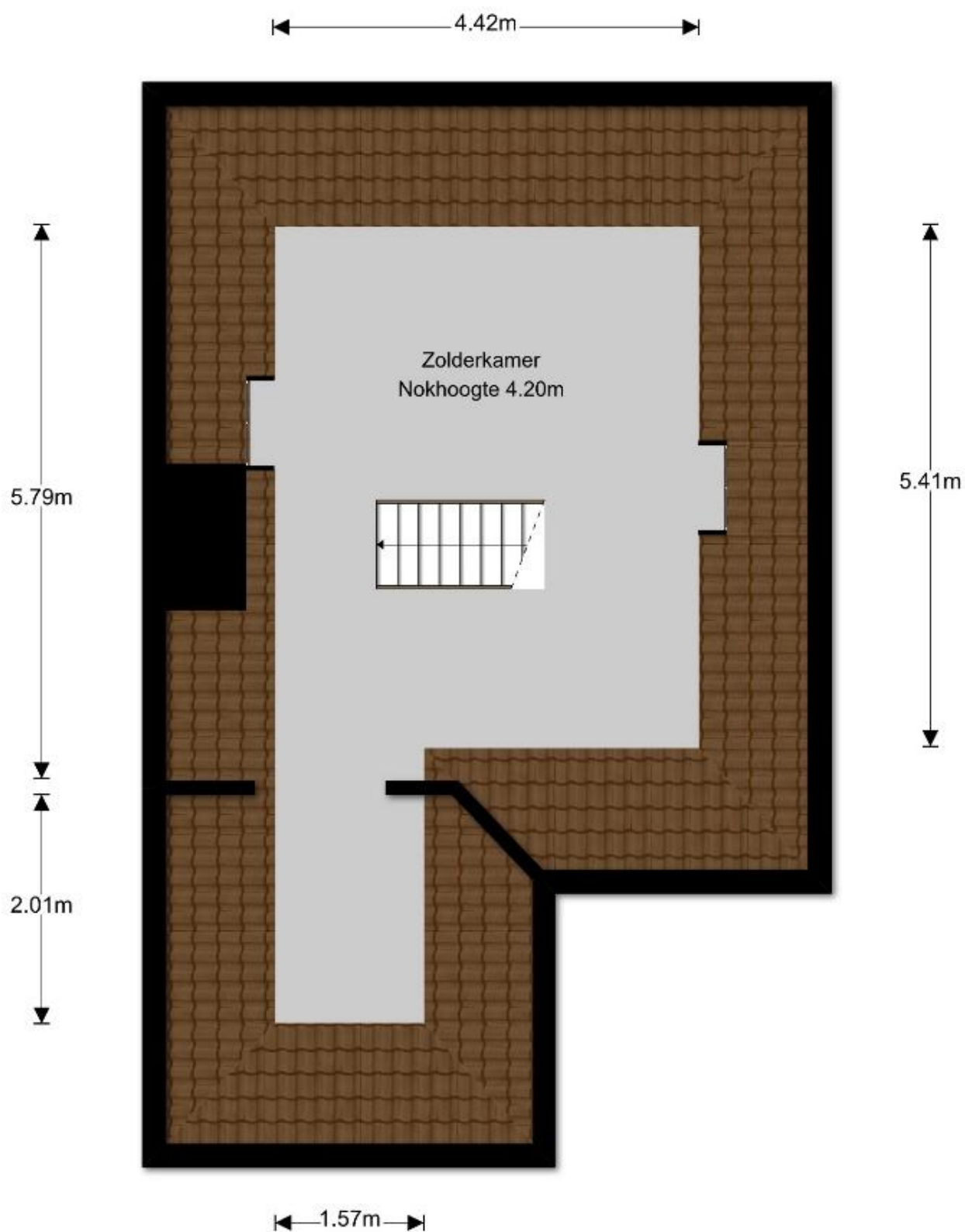
Achterzijde van de woning

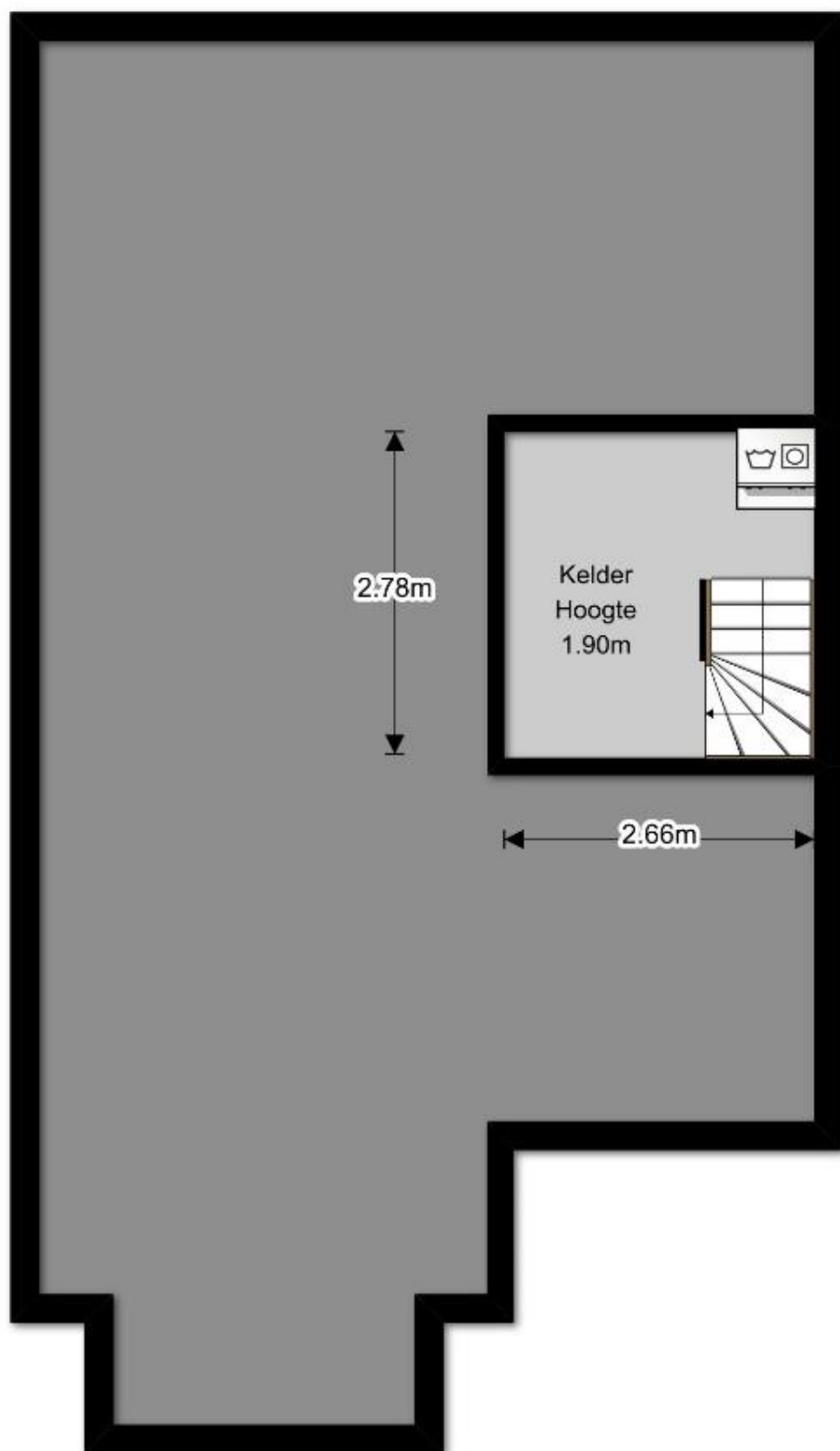


Ligging



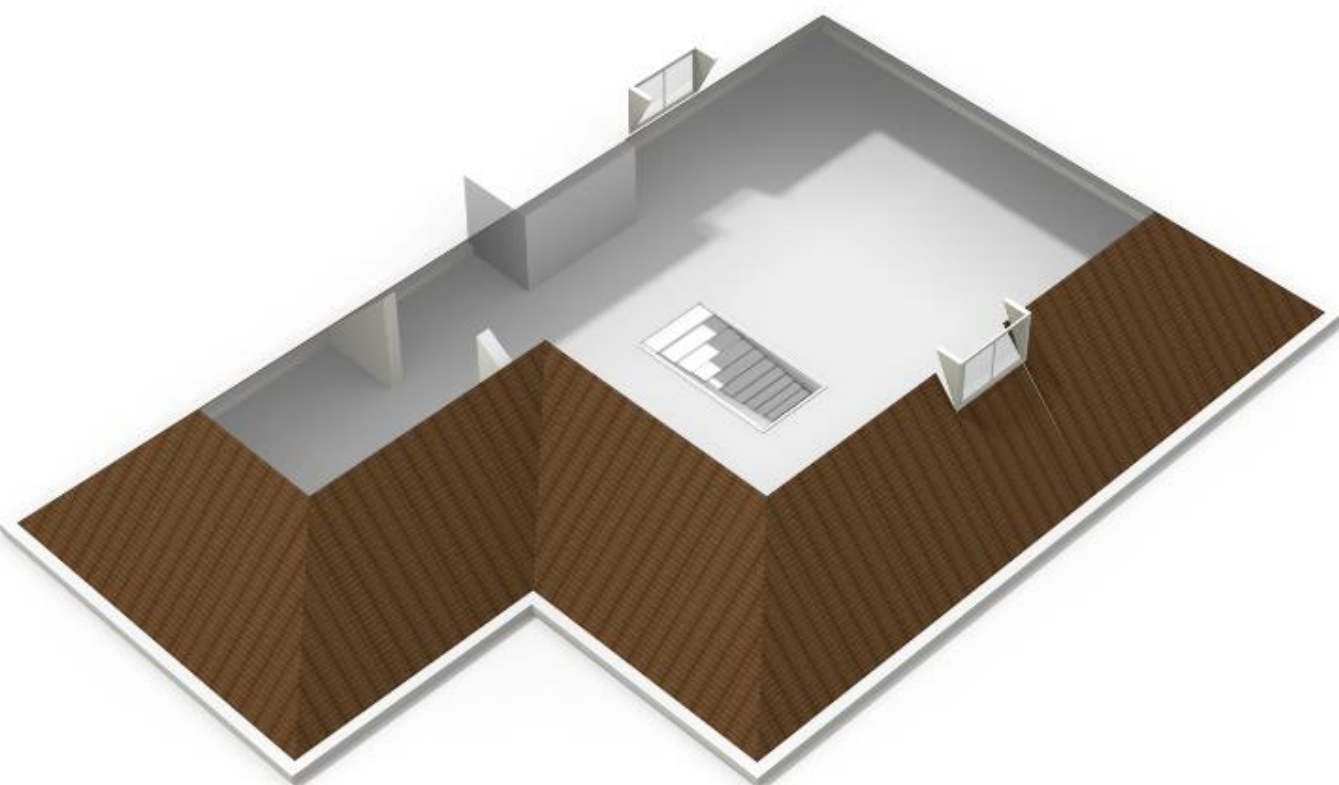


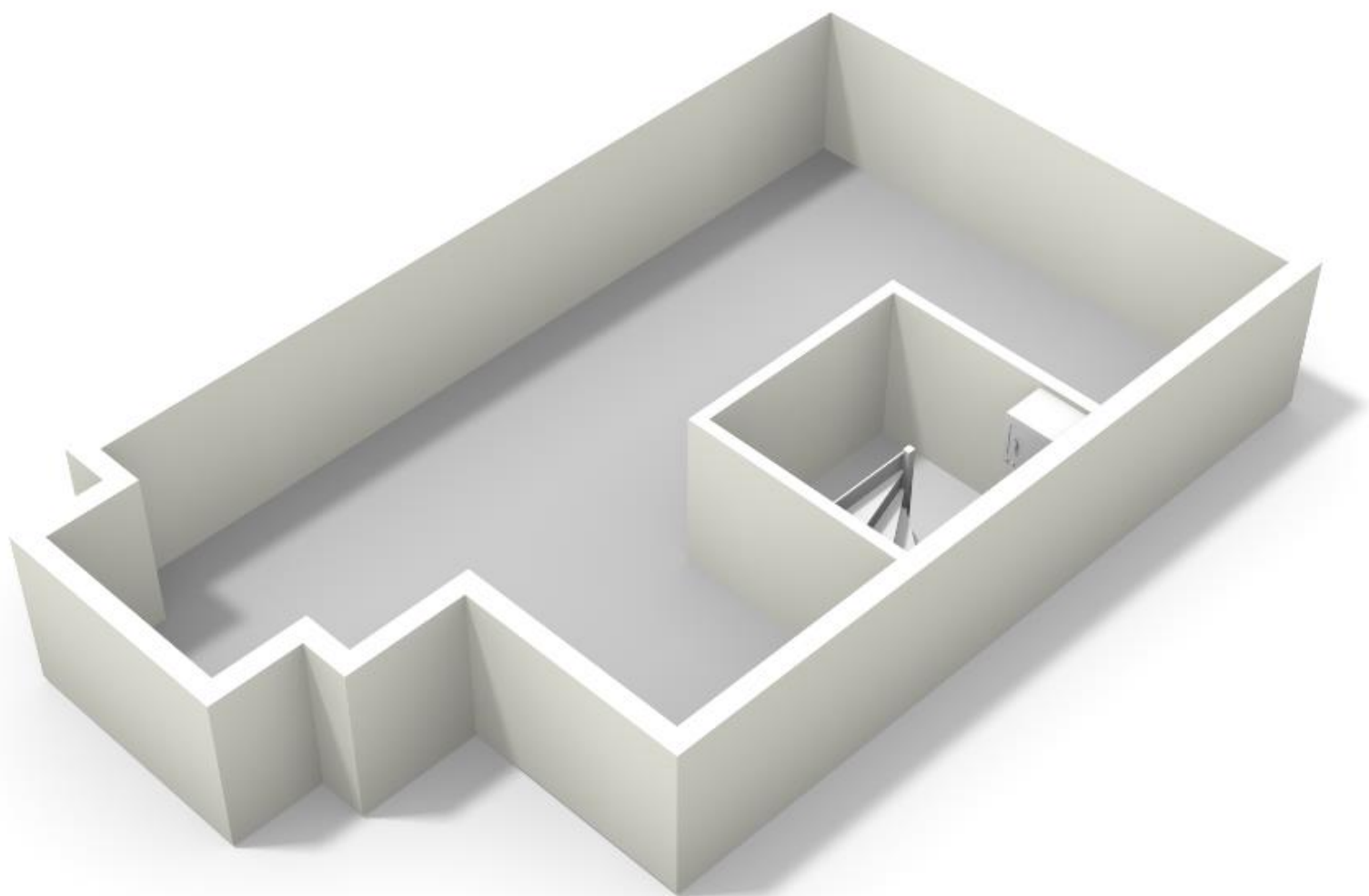














12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HILVERSUM

N

4746

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 april 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

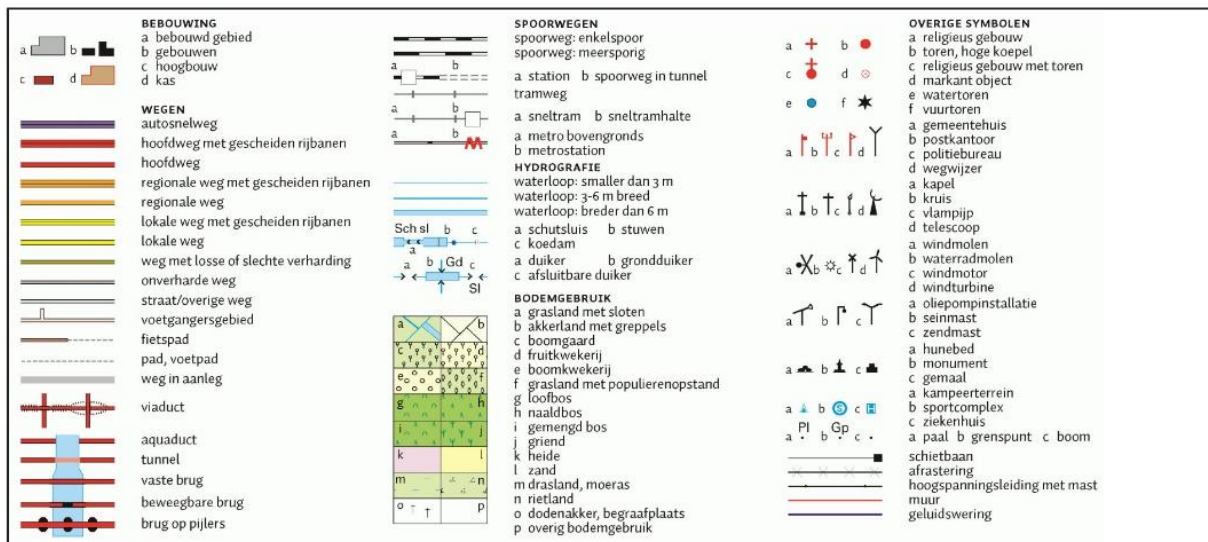
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HILVERSUM N 4746
Naarderstraat 93, 1211 AK HILVERSUM
CC-BY Kadaster.



Vraag Westeneng Verbeek Makelaardij naar de lijst van zaken, de NVM-vragenlijst en een kopie van het bestemmingsplan.

Deze informatie wordt door Westeneng Verbeek Makelaardij aan meerdere personen verstrekt en is bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg en/of als een uitnodiging om een bod uit te brengen.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door Westeneng Verbeek Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

De termijn die door Westeneng Verbeek Makelaardij in de koopakte conform NVM-model wordt opgenomen voor eventuele ontbindende voorwaarden is, zonder nadere afspraken hieromtrent, drie weken vanaf het moment van mondelinge wilsovereenstemming.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt in de koopakte opgenomen dat de koper binnen 3 weken na mondelinge wilsovereenstemming als waarborgsom een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom dient over te maken of een bankgarantie dient af te geven aan de door koper aan te wijzen notaris.

De koper is te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten teneinde een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

Is dit niet de woning die past bij uw wensen en eisen? Schakel dan Westeneng Verbeek Makelaardij in bij de aankoop van uw nieuwe woning. Als enige makelaar in het Gooi hanteren wij een **PRESTATIECOURTAGE**. Hierbij wordt de courtage berekend over het verschil tussen vraagprijs en de aankoopprijs, in plaats van een percentage over aankoopprijs (het traditionele model).

Onze aankoopbegeleiding bestaat o.a. uit:

- > Inventarisatie wensen & eisen
- > Vrijblijvend gesprek met hypotheekadviseur (optie)
- > Zoeken naar geschikte woning
- > Bezichtigingen
- > Juridische en bouwkundige toetsing (tevens VvE)
- > Onderhandelingen
- > Controle koopakte, begeleiding transport
- > Nazorg

Nieuwsgierig naar onze aankoopbegeleiding? Graag maken we met u een afspraak om onze dienstverlening te bespreken en af te stemmen op uw persoonlijke situatie.



| ARWIN WESTENENG | INGE WIJNANDS | MICHIEL VERBEEK |

| VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | TAXATIES | GROEST 22 | HILVERSUM | 035-6319191 | WWW.WVMAKELAARDIJ.NL |

TAXATIECHEQUE



Heeft u een woning gekocht en heeft u een taxatie nodig voor uw hypotheek?

Laat Westeneng Verbeek Makelaardij dan uw woning taxeren. Wij garanderen een snelle afwikkeling (binnen 48 uur mogelijk), een degelijke en onderbouwde waardering die door **elke geldverstrekker** geaccepteerd wordt tegen een bijzonder scherp tarief!

Tegen inlevering van deze flyer krijgt u **15% korting op een NWWI-taxatie**. (Geldt niet in combinatie met andere kortingen.)

| VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | TAXATIES | GROEST 22 | HILVERSUM | 035-6319191 | WWW.WVMAKELAARDIJ.NL |